



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli 02011
ACCUMOLI (RI) tel. 0746/80435 fax 0746/80435
www.comune.accumoli.ri.it - comune.accumoli@pec.it

**AREA III LAVORI PUBBLICI AMBIENTE,
SERVIZI PUBBLICI LOCALI, AMBIENTE , PATRIMONIO, MANUTENZIONE**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER I SERVIZI DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE NON GELIVO NELLE STRADE COMUNALI.

LOTTO 3

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i servizi di sgombero neve e spargimento materiale non gelivo nelle strade di proprietà e competenza del Comune di Accumoli in condizioni meteo avverse con particolare riferimento alle temperature rigide che causano la formazione di ghiaccio, riferito alla stagione invernale corrente (2024/25) e seguenti (2025/26 e 2026/27) delle seguenti strade:

- **“Strada comunale per Area S.A.E. Macchia dal bivio con la SP 61, strada comunale per Macchiola, strada comunale da Fonte del Campo a Poggio Casoli”, Strade, piazzali, parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali e vialetti e delle frazioni Macchia**

Art. 2 – Percorrenze ed aree soggette al servizio

Soggette ai servizi di sgombero neve e spargimento materiale non gelivo, in base al presente Capitolato Speciale d'Appalto sono tutte le strade comunali, ed in particolare: circonvallazione Accumoli Capoluogo, compresa la rampa di accesso alle strutture aggregative, strada per il santuario Madonna delle Coste dall'incrocio con la strada di accesso al cimitero fino all'abitazione del Sig. G. Pica, strada comunale per Tino e strada comunale accesso area S.A.E. Tino, strada comunale da S.S. 4 Via Salaria fino all'Area S.A.E. di Palazzo, comprese le strade comunali fino alle Aziende Agricole Piciacchia e Di Girolamo, strada comunale di collegamento tra la S.S. 4 Via Salaria-bivio e i due ingressi all'area SAE di Grisciano, strada di accesso al cimitero di Grisciano, strada comunale di collegamento tra la S.S. 4 Via Salaria-bivio per Fonte del Campo fino alle Aree SAE di Fonte del Campo – lotti 1 e 2 e Libertino, strada comunale per Area S.A.E. Macchia dal bivio con la SP 61, strada comunale per Macchiola, strada comunale da Fonte del Campo a Poggio Casoli, strada comunale per Terracino, dall'incrocio con la S.P. 18 fino all'accesso dell'Area S.A.E., strada comunale per Cesaventre, strada comunale di accesso alla fraz. Roccasalli, strada comunale Fonte del Campo – Illica - Poggio d'Api – fraz. Colle d'Arquata, strada di ingresso all'Area S.A.E. di Illica, strada comunale dalla piazzetta principale di Poggio D'Api fino al confine con il Comune di Arquata del Tronto fraz. Colle, tutte le strade, piazzali, parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali delle Aree S.A.E. di Accumoli (lotti 1, 2, 3, 4) e delle frazioni Fonte del Campo (lotti 1 e 2), Libertino, Macchia, Illica, Poggio D'Api, Roccasalli, Terracino, Grisciano, Palazzo, Tino , compresa l'area esterna della Sede Comunale – Centro Commerciale Monti della Laga – PASS ASL in Via Salaria km 141+600.

Art. 3 - Descrizione del servizio

Il servizio dovrà essere articolato come segue:

- ✓ trattamento antighiaccio lungo le strade comunali consistente nello spargimento di sali fondenti o loro composti mescolati ad inerti di adeguata granulometria, con

- veicoli adatti ed omologati muniti di attrezzature spargisale, al fine di prevenire o eliminare la scivolosità dei piani viabili per ghiaccio sulle carreggiate;
- ✓ rimozione integrale del manto nevoso dalle strade comunali con mezzi forniti di lama spartineve idraulica e retrostante macchinario spargisale per contemporaneo trattamento antighiaccio.
 - ✓ trattamento antighiaccio lungo le strade, le piazzole, i marciapiedi e i percorsi pedonali consistente nello spargimento di sali fondenti o loro composti mescolati ad inerti di adeguata granulometria, con veicoli adatti ed omologati muniti di attrezzature spargisale, al fine di prevenire o eliminare la scivolosità dei piani;
 - ✓ rimozione integrale del manto nevoso dai percorsi pedonali e carrabili con pale, minipale e turbine spazzaneve proprie e/o messe a disposizione dall'Ente

Art. 4 – Specifiche di prestazione

Sgombero neve

L'uscita degli automezzi dovrà avvenire sia di giorno che di notte, ogni qualvolta l'altezza della neve sul manto stradale raggiunga 6 centimetri e/o su richiesta telefonica dell'Amministrazione entro un'ora dalla chiamata. Il servizio di rimozione della neve dovrà essere svolto sulla strada con mezzo adeguato all'entità dell'intervento.

L'intervento deve essere effettuato dall'appaltatore con puntualità, perizia e tempestività ed in modo da assicurare la maggior larghezza possibile per permettere il transito nei due sensi di marcia ovvero dovrà essere perfettamente agibile la larghezza della carreggiata stradale. La neve dovrà essere accumulata ai bordi delle strade in modo uniforme evitando o limitando al massimo l'ingombro dei marciapiedi. Nel caso di parcheggi, slarghi e piazzali si dovrà evitare l'accumulo in corrispondenza di passi carrai o pedonali.

All'inizio e al termine del singolo intervento dovrà essere obbligatoriamente informata l'amministrazione comunale che redigerà per conto della ditta un report giornaliero per le ore di servizio effettuato.

Spargimento materiale non gelivo

I prodotti antigelivi (sale e graniglia) saranno forniti direttamente dalla Stazione appaltante e gli stessi saranno stoccati presso l'area di deposito comunale sita in loc. Libertino, in prossimità dell'impianto di depurazione, ove gli operatori si recheranno per il carico.

Le prestazioni di trattamento antighiaccio e di sgombero neve non potranno essere interrotte per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore e per necessità di rifornimento e/o cambio di turno del personale o altri giustificati motivi.

Nel caso di nevicata si prescrive che lo spargimento della miscela dovrà essere effettuato dopo aver provveduto allo sgombero della neve dalle strade, e dovrà avvenire entro un'ora dalla chiamata o dall'avvenuta pulizia della strada.

All'inizio e al termine del singolo intervento dovrà essere obbligatoriamente informata l'amministrazione comunale che redigerà per conto della ditta un report giornaliero per le ore di servizio effettuato.

Il servizio potrà essere attivato anche su richiesta dell'Amministrazione.

Art. 5 – Ammontare dell'appalto

- Canone forfettario comprensivo degli oneri di reperibilità diurna, notturna e festiva, di personale, attrezzatura e automezzi pari a € 2.850,00 (oltre IVA);
- servizio di sgombero neve, costo orario pari a € 88,00 (oltre IVA);
- spargimento materiale non gelivo, costo orario pari a € 81,00 (oltre IVA);
- esecuzione di servizio spargimento materiale non gelivo contemporaneamente al servizio rimozione neve quando viene utilizzato lo stesso automezzo € 89,00 (oltre IVA)
- servizio di sgombero neve sulle aree pedonali, costo orario per operaio specializzato impiegato pari a € 44,90 (oltre IVA);
- spargimento materiale non gelivo sulle aree pedonali, costo orario per operaio specializzato impiegato pari a € 39,90 (oltre IVA);

Le cifre sopra indicate sono state desunte dall'elenco prezzi Anas 2024.

Gli importi suddetti saranno soggetti all'applicazione del ribasso offerto dalla ditta e si intendono remunerativi di tutti gli oneri ed obblighi contrattuali, compreso quanto necessario per l'espletamento del servizio a regola d'arte.

Art. 6 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato a misura: al concorrente aggiudicatario verrà tuttavia versato un "forfait di ingaggio" di €. 2.850,00 (corrispettivo per un mezzo in opera) oltre IVA.

I servizi svolti verranno contabilizzati a misura, come da art. 4 del presente capitolato.

I prezzi comprendono anche il compenso per il carico, i viaggi di ritorno e le percorrenze di avvicinamento e allontanamento dalle aree.

Gli interventi su ciascuna area, come definito all'art. 4, saranno remunerati con il prezzo ivi stabilito dall'art. 5, anche qualora gli stessi riguardassero estensioni maggiori o minori rispetto a quelle indicate.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici e di sicurezza sul lavoro.

Art. 7 – Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore ha l'obbligo durante tutto il periodo invernale, di tenersi pronto con i mezzi e personale, e deve iniziare le operazioni di spandimento del materiale sia di giorno che di notte, ovvero anche prima, quando a giudizio dell'Amministrazione sia ritenuto necessario iniziare le operazioni preposte.

All'uopo, l'impresa aggiudicataria dovrà comunicare apposito recapito telefonico presso il quale sia possibile comunicare le richieste di servizi in qualsiasi ora del giorno, comprese le ore notturne, ed eventualmente concordare gli interventi con le ditte incaricate dello sgombero della neve. Tale n. di telefono verrà poi evidenziato sul sito del Comune per poter permettere ai cittadini di richiedere interventi necessari.

In ogni caso il servizio dovrà essere effettuato in modo continuativo, fino a quando lo stesso non sarà ultimato, salvo eventuali disposizioni impartite dall'Amministrazione.

Restano a carico della ditta aggiudicataria tutti gli oneri derivanti dal ripristino di manufatti e quant'altro danneggiato, ancorché involontariamente, durante le operazioni oggetto del servizio.

Il servizio effettuato in modo continuativo avrà scadenza naturale per il 15.04.2025, salvo eventuali e successivi interventi connessi a nevicata/gelate fuori stagione, per le quali il servizio dovrà essere comunque garantito, tali eventuali interventi si intendono sin da ora remunerati indipendentemente dal numero, dal compenso di cui al precedente art. 5.

Sarà facoltà dell'Amministrazione, in caso di inadempienza dell'Appaltatore, procedere all'escussione della garanzia definitiva.

Art. 8 – Attrezzature e personale a disposizione

Sono richiesti:

- mezzi (trattori ed autocarri), reperibili ad una distanza tale da garantire una risposta alle chiamate di pronto intervento non superiore ad un'ora.
- mezzi (pale, minipale e turbine spazzaneve anche messe a disposizione dall'ente su richiesta della ditta), reperibili ad una distanza tale da garantire una risposta alle chiamate di pronto intervento non superiore ad un'ora.

Tutti i mezzi dovranno essere omologati per la circolazione sulle pubbliche strade, dotati di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 1.500.000,00, in perfetta efficienza, muniti di idonei sistemi di illuminazione e/o segnalazione a norma della vigente legislazione sulla circolazione stradale ed operativi con qualsiasi condizione atmosferica, ora del giorno o della notte, temperatura, condizione della strada. I mezzi dovranno altresì essere muniti di catene da neve od altro idoneo sistema per poter operare perfettamente.

L'appaltatore dovrà garantire il personale idoneo ad intervenire con le turbine spazzaneve fornite dall'Amministrazione nelle undici aree SAE del Comune, se necessario anche in maniera contemporanea nonché dovrà farsi carico della perfetta funzionalità delle stesse e ove occorresse del ripristino di detti mezzi.

Art. 9 – Garanzia definitiva

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 117, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. .

Art. 10 – Assicurazione del personale

L'appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli eventuali accordi integrativi territoriali.

L'appaltatore è tenuto inoltre all'osservanza ed all'applicazione, nei confronti del proprio personale, di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali.

In particolare, l'appaltatore dovrà destinare ai servizi oggetto del presente appalto il personale necessario assicurandosi che lo stesso sia provvisto di tutto il materiale e le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio a regola d'arte.

L'appaltatore medesimo è tenuto a fornire al Comune l'elenco del personale adibito al servizio.

Art. 10 – Sorveglianza sull'espletamento del servizio

L'Amministrazione disporrà che un referente dell'Ufficio di Polizia Municipale o, in alternativa, dell'Ufficio Tecnico, possa sorvegliare l'esecuzione dei lavori di spargimento sale, impartendo disposizioni affinché le operazioni si svolgano nel migliore dei modi, tenendo informata l'Amministrazione stessa di tutto quanto ritenga opportuno segnalare.

Art. 11 – Pagamento dei corrispettivi

Il pagamento del corrispettivo relativo all'espletamento dei servizi verrà effettuato entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura e previa verifica di regolare esecuzione del servizio prestato.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate posticipate:

- 1) rata n. 1 pari al 100 % dell'importo forfettario alla data del 31/12/2024;
- 2) rata n. 2 pari all'importo scaturito dalla contabilizzazione dei servizi effettivamente svolti alla data del 15/04/2025.

Art. 12 – Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 13 – Penali

All'appaltatore saranno applicate le sottoelencate penali, compensando gli importi con il credito della ditta nei confronti del Comune:

- € 100,00 per ogni ora di ritardo rispetto al termine di cui all'art. 3 del presente capitolato;
- € 200,00 per inosservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato.

In caso di recidiva la penale sarà raddoppiata.

La sanzione pecuniaria è comminata dal Responsabile del Procedimento previa contestazione scritta dell'addebito e diritto dell'appaltatore a presentare memorie, scritti giustificativi e/o ad essere sentito direttamente entro 10 giorni dalla contestazione.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi del successivo articolo "Risoluzione del contratto" del presente capitolato.

Art. 14 – Risoluzione del contratto

Indipendentemente dall'applicazione delle penali previste nel presente capitolato, è facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1454 c.c., a tutto rischio e danno dell'appaltatore con riserva altresì di risarcimento dei danni cagionati, qualora il servizio non venga effettuato secondo quanto pattuito e l'Appaltatore, diffidato due volte per iscritto alla puntuale esecuzione dello stesso, non provveda, entro il termine stabilito nella diffida stessa, a sanare le inadempienze contrattuali.

Inoltre, in caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato, ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., salvo il diritto della stazione appaltante di richiedere all'appaltatore il risarcimento dei danni subiti.

Art. 15 - Esecuzione del servizio in danno all'appaltatore

Indipendentemente dall'applicazione delle penali e dalla risoluzione del contratto, qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, i servizi indicati nel presente capitolato, la stazione appaltante potrà ordinare ad altra ditta, previa comunicazione all'appaltatore inadempiente, l'esecuzione parziale o totale dei servizi omessi dallo stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune. Per l'esecuzione di tali prestazioni l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti dell'appaltatore o sull'eventuale deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

Art. 16 – Controversie tra le parti

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune e la ditta aggiudicataria è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Rieti.